



## Compte Gérance Jan 2013

Période du 01/01/2013 ai 31/01/2013

Monsieur Tartempion Marcel  
64 rue Ampère  
75017

Référence : IMMOO – 0001

Le **compte-rendu de gérance Immo Online** est adressé chaque mois aux propriétaires mandants. Il précise pour chaque logement et chaque locataire :

### Première partie :

↗ Le détail des sommes appelées au locataire (*loyer, charges ...*)

↗ Le détail des sommes reçues (*loyer, charges, allocation logement ...*)

### Seconde partie :

↗ Le détail des sommes payées pour le compte du propriétaire (*Appel de fonds, appel de fonds travaux, petits travaux, factures diverses ...*)

↗ Les honoraires de gérance retenus sur le loyer

### Troisième partie :

↗ Les versements d'acomptes mensuels faits au propriétaire

## 1ERE PARTIE

Situation Locative		Code	Quittancé	Réglé	Solde
Immeuble : 66 rue Ampère		(001)			
Lot : 2 pièces		(00001)			
Locataire :	DUPONT JACQUES	(00101)			
01/01/2013	LOYER janvier 2013	(01)	900.00	900.00	
	PROV. S/Loyer janvier 2013	(30)	45.00	45.00	
<b>Total général du lot</b>			<b>945.00</b>	<b>945.00</b>	
<b>Total situation locative</b>			<b>945.00</b>	<b>945.00</b>	

REGLEMENT(S) DU/DES LOCATAIRES  
PENDANT LA PÉRIODE DU COMPTE DE GÉRANCE

AVIS D'ÉCHÉANCE  
POUR LA PÉRIODE DU COMPTE DE  
GÉRANCE

RESTE A PAYER  
PAR LE LOCATAIRE

QUITTANCEMENT DU MOIS

NOM DU LOCATAIRE

INFORMATION SUR L'IMMEUBLE ET LE LOT

## 2EME PARTIE

### INFORMATIONS IMMEUBLE

### TITRES DES CHAPITRES

### FACTURE(S) ET MONTANT(S)

Mouvements des Immeubles		Code	Dépenses	Recettes	Solde
Immeuble	66 rue Ampère	(001)			
	<b>CHARGES DE COPROPRIETE</b>				
13/01/2013	LOT 0001 AP.FONDS 01TR13		475,00		- 475,00
	<b>ASSURANCES</b>				
02/01/2013	Garantie/Impayé 01/2013		17,96		- 17,96
	<b>HONORAIRES</b>				
31/01/2013	Honoraires		66,15		- 66,15
	dont TVA : 10,84				
31/01/2013	<b>TOTAL DES ENCAISSEMENTS</b>			945,00	945,00
<b>Total de l'immeuble</b>			559,11	945,00	385,89

**TOTAL DES ENCAISSEMENTS PAR IMMEUBLE CORRESPONDANT AU « TOTAL DE LA SITUATION LOCATIVE » PAR IMMEUBLE**

Chaque mouvement financier « PROPRIETAIRE » apparait sous un CHAPITRE (voir ci-dessous la liste).

« CHARGES DE COPROPRIETE », « FOURNITURES D'EAU », « FOURNITURES D'ELECTRICITE », « FOURNITURES D'ENTRETIEN », « FOURNITURES ASCENSEUR », « FOURNITURES CHAUFFAGE », « FOURNITURES ADMINISTRATIVES », « ENTRETIEN & REPARATIONS », « ENTRETIEN & REPARATIONS ASC. », « ENTRETIEN & REPARATIONS CHAUF. », « MAINTENANCE », « MAINTENANCE ASCENSEUR », « MAINTENANCE CHAUFFAGE », « DEPENSES DIVERSES », « RESTITUTION DEPOT DE GARANTIE », « VERSEMENT DEPOT GARANTIE », « SALAIRES », « CHARGES SOCIALES », « IMPOTS & TAXES », « ASSURANCES », « TRAVAUX (HORS SYNDIC) », « RETENUE POUR TRAVAUX A VENIR », « EMPRUNTS », « SUBVENTIONS », « PROCEDURES », « COMPTES », « DIAGNOSTICS », « HONORAIRES DE GESTION » « HONORAIRES LOCATION ».

## 3 EME PARTIE

ACOMPTE(S) EFFECTUÉ(S) PENDANT LA PÉRIODE

Mouvements du propriétaire		Dépenses	Recettes	Solde
31/01/2013	66 rue Ampère		385,89	
<b>Solde au 31/01/2013</b>			<b>385,89</b>	<b>385,89</b>

**Solde en votre faveur : 385,89 €**

En application des dispositions de la loi Châtel, le mandat de gestion peut-être dénoncé dans les termes et conditions stipulés audit mandat

Montant de l'acompte Immo Online