

Pour clarifier les responsabilités de chacun, nous avons réalisé ce dépliant qui vous aidera à repérer d'un coup d'oeil les principaux équipements de votre logement qu'il vous appartient d'entretenir ou de réparer, conformément à la réglementation en vigueur ⁽¹⁾.

Nous avons également indiqué les principales réparations à la charge de France habitation, visant au maintien en état et à l'entretien de certains équipements de votre logement, en application des obligations légales ⁽²⁾.

Légende

- Réparations locataire
- Réparations propriétaire
- Contrats d'entretien* ou réparations locataire

*France habitation a passé des contrats d'entretien avec des entreprises qui interviennent dans les parties privatives sur certaines résidences.

Le coût de ces interventions, à la charge du locataire, est répercuté dans les charges.

(1) Décret d'application n° 87-712 du 26 août 1987.

(2) Article 6 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989.

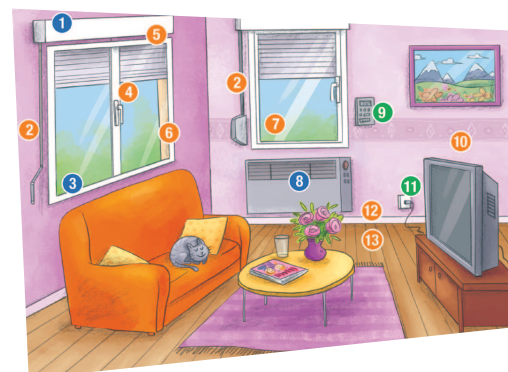


L'ENTRÉE

- 1 **Placards** : graissage, réparation des roulettes
- 2 **Rails** : entretien et remplacement
- 3 **Compteur d'eau individuel** : entretien
- 4 **Tableau électrique** : remplacement
- 5 **Fusibles / Coupe-circuit** : remplacement
- 6 **Porte du tableau électrique** : entretien et remplacement
- 7 **Douilles** : remplacement
- 8 **Boîtier et combiné d'interphone** : remplacement
- 9 **Porte d'entrée** : remplacement sauf dégradations ou effractions
- 10 **Poignées de porte** : entretien et remplacement
- 11 **Gonds** : entretien et remplacement
- 12 **Serrures, canons** : graissage, remplacement de petites pièces
- 13 **Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques** : remplacement
- 14 **Badges** : remplacement
- 15 **Clés** : remplacement

LES PIÈCES À VIVRE

- 1 **Mécanisme de volets roulants** : remplacement sauf dégradations
- 2 **Sangles, manivelles et boîtiers** : remplacement
- 3 **Fenêtres et encadrements** : remplacement sauf dégradations
- 4 **Crémones** : graissage
- 5 **Grilles d'entrée d'air** : nettoyage
- 6 **Joint** : remplacement
- 7 **Vitres et mastic** : remplacement
- 8 **Convecteurs électriques** : remplacement sauf dégradations
- 9 **Thermostat d'ambiance** : entretien
- 10 **Papier peint** : maintien en état de propreté et menus raccords
- 11 **Prise TV** : pose et remplacement
- 12 **Plinthes** : remplacement et réparation
- 13 **Revêtements de sol** : entretien et remplacement



LES PIÈCES D'EAU

- 1 **Colonne d'eaux usées et eau vanne** : réparation
- 2 **Evacuations** : débouchage jusqu'à la colonne
- 3 **Raccordement WC à la colonne** : entretien
- 4 **Joints d'étanchéité sanitaire** : remplacement
- 5 **Mécanisme WC** : entretien et remplacement
- 6 **Peinture murs et plafonds** : maintien en état de propreté
- 7 **Faïence** : menues réparations
- 8 **Douchette et flexible de douche** : remplacement
- 9 **VMC** : nettoyage de la ventilation
- 10 **Robinetterie** : entretien
- 11 **Ballon électrique** : entretien et détartrage
- 12 **Ballon électrique** : remplacement
- 13 **Canalisation d'alimentation d'eau** : entretien et réparation
- 14 **Chaudière murale** : entretien et détartrage
- 15 **Chaudière murale** : remplacement
- 16 **Groupe sécurité** : entretien
- 17 **Bonde et siphon** : débouchage
- 18 **Flexible de gaz** : vérification date de validité et remplacement
- 19 **Arrivée de gaz** : remplacement